

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1
เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

ภาคผนวก 1.1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๒ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนต์ัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/323 ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนต์ัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/394 ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนต์ัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด โดยให้บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ

ส่งให้...

ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนทอง

(นายสุวิ อุนทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๑๓๐๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/323 ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/394 ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการ และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด โดยให้บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมวิทย์

(นายสุวิทย์ อุดมวิทย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๔๕๕ ~~หรือติดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๓ ๐ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

เรียน นายกเทศบาลนครรังสิต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/323 ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/394 ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด โดยให้บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครรังสิตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุไชย ภูบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~


โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารตึ๊งถังคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักทั้งสิ้น 227 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยการพัฒนาลำดับวางผังผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่วมเย็นทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มี	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์กรรม ที่ได้ออกแบบไว้	· ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินาสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

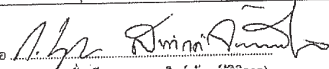
56/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วิวัฒน์ปณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

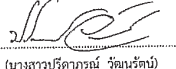
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ และเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ใช้บริการในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO _x , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.000032, 0.0000064, 0.0103, 0.00054, 0.00013 และ 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 6-9 พฤษภาคม 2561 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO _x , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.044-0.051, 0.031-0.040, 1.6133, 0.191, 0.063 และ 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 911.77 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 7-15 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นและอง 4. ติดป้ายห้ามรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างพื้นที่ภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิต ของผู้พักอาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาล นครรังสิตทุก 6 เดือน



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

57/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วิวัฒน์ปณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแบริ่งรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันตราย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีการดำเนินการในรูปแบบเป็นอาคารโรงงานซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญให้กับอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจากการรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการของโครงการและชุมชนโดยรอบ สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักนอน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการบางส่วนจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นกระดังงา ต้นประดู่ป่า ต้นมะขอกากี ซึ่งไม่มียืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)



ลงชื่อ ป.ล. สัททกิตติ
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์สุริยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

58/127

ลงชื่อ ป.ล. สัททกิตติ
(นางสาวปริตติมาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สสทช. ฮิสทอรีเอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ		
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย จำนวน 1 ชุด สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 325 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 93.8 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และน้ำทิ้งบางส่วนกลับนำไปใช้ประโยชน์ด้านไม่ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการก่อมลพิษอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงนั้น บริษัทฯมีแผนที่จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยรวมของ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเป็นระบบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ดักกักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวัน 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีระบบบีโอดีไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแอกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ด้วยที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันทั้ง 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครรังสิต 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ลงชื่อ ป.ล. สัททกิตติ
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์สุริยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

59/127

ลงชื่อ ป.ล. สัททกิตติ
(นางสาวปริตติมาภรณ์ วัฒนรัตน์)

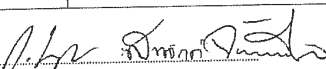
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ฮิสทอรีเอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM



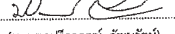
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการปริมาณ 0.0237 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสียโดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกักเก็บของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรอบบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้ - การซ่อมบำรุงหรือการดูแลทำความสะอาดจะดำเนินการในส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยดำเนินการให้กระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่จอง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก - การกักบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน - อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัท (บริษัท พิตินาส จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางชนิดิต จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท พิตินาส จำกัด
สิงหาคม 2562

60/127

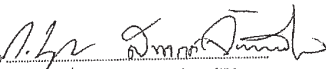
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์ บุคลากร
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

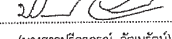
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประจักษ์ศิลปาคม อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารตั้งถึงคอนเทนเนอร์รับมูลฝอย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) สภาพของพื้นที่โครงการ (เดือนพฤษภาคม 2562) เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ที่มีการปรับถมพื้นที่แล้ว ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ศูนย์การค้าฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย บริษัท/ ห้างร้าน ร้านค้า และแหล่งค้าปลีก เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสนวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัท (บริษัท พิตินาส จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางชนิดิต จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท พิตินาส จำกัด
สิงหาคม 2562

61/127


ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์ บุคลากร
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกบนดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกบนดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกบนดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักทั้งหมด 227 ห้อง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอาคาร แบบตะกอนแ่ง จำนวน 1 ชุด สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้มข้นที่ 325 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 93.8 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้อยู่อาศัยของชุมชนอย่างเคร่งครัด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเดช หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

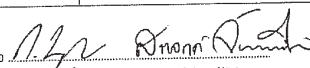
62/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปวีตาภรณ์ วิเศษรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำไว้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 702.682 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้ไม่มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับกับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นถังอีก จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาสีอุดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ให้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเดช หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

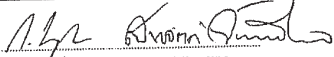
63/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปวีตาภรณ์ วิเศษรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)		POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี 6. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ทนต่อการรับน้ำหนักมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม ออกแบบแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้ระบบที่ 325 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 93.8 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐาน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนี้ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

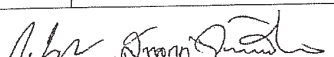
64/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วรอนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENWIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำที่ส่งจากอาคารประเภท ก และน้ำที่ทิ้งบางส่วน กลับมาใช้ประโยชน์น้ำคั้นไม่ภายในโครงการด้วยวิธีซึมซับ สำหรับน้ำที่ส่งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของกลิ่นเหม็นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศโดยตรงนั้น ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและห้องที่กักมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 0.0237 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดักในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสียโดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดักในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	เพื่อกำจัดในถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้ - การซ่อมบำรุงหรือการดูแลทำความสะอาดที่เพียงพอ ส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะพยายามทำให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้ใช้พื้นที่จริง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้ใช้พื้นที่ - การเก็บบริเวณจะเก็บให้สะอาดและส่วนทำงาน	นับ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเกิดสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครรังสิต 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิฟนสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

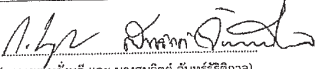
65/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วรอนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENWIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยขยะเล็กตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ภายในอาคารบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งภายในตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ตามคำแนะนำของเทศบาลนครรังสิตที่กำหนดให้โครงการต้องจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยตามที่เทศบาลนครรังสิตกำหนดและเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งห้องพักมูลฝอยขยะเล็กและถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักสำหรับเก็บที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยขยะเล็ก ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยขยะเล็ก มีขนาดพื้นที่ 12.015 ตารางเมตร ความจุ 14.418 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุของมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยขยะเล็กปริมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยจัดเป็นอาคารตั้งวางถังคอน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต ทรัพย์ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

66/127

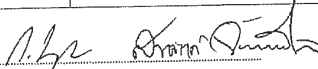
ลงชื่อ 
(นางสาวปริตยาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com



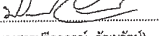
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	วัน ทั้งนี้ โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เพนเนอร์รองรับมูลฝอย ซึ่งภายในอาคาร จะตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตามลำดับ รายละเอียดดังนี้ - ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.3 เท่า - ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า - ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า ทั้งนี้ ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั้ง 3 ถัง ข้างต้นโครงการจะเป็นผู้จัดหา ซึ่งรูปแบบจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบก่อสร้าง แบบมาตรฐานถึงรองรับขยะมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักงานการช่างเทศบาลนครรังสิต โดยในการเก็บขนถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตนั้น เทศบาลจะนำถังคอนเทนเนอร์เปล่าที่ไม่มีมูลฝอยบรรจุอยู่ภายใน มาวางทดแทนถังคอนเทนเนอร์ที่จะทำการเก็บขนออกจาก	



ลงชื่อ 
(นายเชต ทรัพย์ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

67/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริตยาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>โครงการ จะเป็นการหมุนเวียนถึงคอนเทนเนอร์ระหว่างผู้ประกอบการและเทศบาลนครรังสิต ซึ่งจะทำให้โครงการยังคงมีถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยไว้ใช้งานภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต</p> <p>3. จัดทำแผนฟื้นฟูความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยและประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ใช้บริการทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดเป็นประตูม้วน ผนังอาคาร 3 ด้านเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบเป็นพื้นที่ มีช่องหน้าต่างระบายอากาศที่ผนังอาคาร จำนวน 2 ด้าน ด้านละ 2 ช่อง โดยการเปิดประตูม้วนของอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเข้า-ออก อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์เท่านั้น ซึ่งการออกแบบอาคารดังกล่าวที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด จะสามารถช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวบึงสาขตาดบริเวณด้านข้างอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย และบริเวณด้านข้างของจอดรถยนต์ลำดับที่ 89 และ 107 โดยพื้นที่ที่ไม่ได้เลือกปลูกบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นมะพร้าว และต้นกล้วยไม้ และต้นหวดปลูกบริเวณที่แคบ</p>	



ลงชื่อ นายเชด หวังหลี และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล
(นายเชด หวังหลี และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

68/127

ลงชื่อ นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>6. จัดให้มีหน่วยรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. ติดตามประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องหับมูลฝอยรีไซเคิลและอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย</p> <p>11. ควบคุมพนักงานไม่ให้ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ประสานกับบ้านเชื้อของมาบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>13. การเก็บมูลฝอยในจุดที่ไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเก็บไปทิ้งบริเวณจุดรับซื้อประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	



ลงชื่อ นายเชด หวังหลี และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล
(นายเชด หวังหลี และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

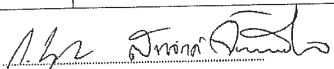
69/127

ลงชื่อ นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

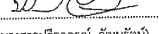
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>15. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการมีมูลฝอยเล็ดรอดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>16. ห้องพักมูลฝอยมีไซเคิล และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตตลอดจนรถที่ส่งไปมาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>19. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีบ่อน้ำบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะใช้พื้นที่ร่วมกับลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปื้อนระบายไปยังบ่อน้ำบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหามลพิษในท้องที่มูลฝอยรวม</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562


70/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 2562 ถนนมิตรภาพ 100/100 ถนนมิตรภาพ 100/100
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำที่โครงการจะต้องระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาประมาณ 503.58 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง	<p>1. จัดให้มีการวางน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำเก็บน้ำ โดยสามารถเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 200 มิลลิเมตร มีอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรตามทิศทางของโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)</p>
3.5 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,494 kVA โดยติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V ได้รับบริการการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<p>1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

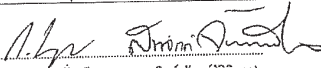
71/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปัทมาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 2562 ถนนมิตรภาพ 100/100 ถนนมิตรภาพ 100/100
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนใกล้ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ให้บริการทุกห้อง 10. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดด 	



ลงชื่อ 
(นายเจต หวังหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

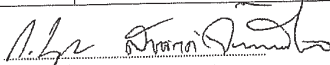
72/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ขออาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้วิธีเดินแผนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์ 	
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,494 kVA ซึ่งได้รับการบริการจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างใดก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยของผู้ใช้ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 911.77 ไร่ (ดูรูปที่ 7-15 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางวัน 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ 
(นายเจต หวังหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

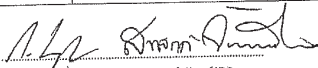
73/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพยสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศหลังงาน(ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก็งใช้บริการ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสร้างความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ 	



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพยสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

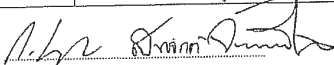
74/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วิวัฒน์รัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพยสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศหลังงาน(ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.9 วัตต์ต่อตารางเมตร ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.62 วัตต์ต่อตารางเมตร ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน มาตรการที่เจ้าของโครงการระดมให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณแจ้งเหตุต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทาง



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพยสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

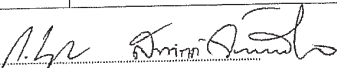
75/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วิวัฒน์รัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

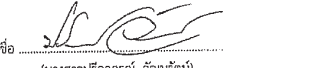
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	หน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีที่พร้อมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	<p>Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละบันไดในแต่ละชั้น - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการเกิดเพลิงไหม้ เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกแสง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ โรงอาหารพนักงาน ห้องระบบไอเสีย ห้องพักผ่อน ห้องเครื่องทำความร้อน ห้องฟักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ทางเดิน ห้องทุกห้อง เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 284,019 ลูกบาศก์เมตร 	<p>การหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผลี และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

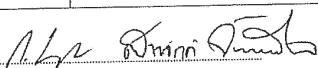
76/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วิธะรัตน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 1,250 แกลลอนต่อวินาที ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฟคัง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 แกลลอน/วินาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ จึงตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 	



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผลี และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

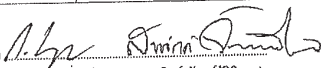
77/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วิธะรัตน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>30 เมตร หัวข้อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) หรือฝาครอบและโช้ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณด้านหน้าบันไดทุกชั้น และด้านหน้าโถงลิฟต์ โดยชั้นที่ 1-3 ติดตั้ง จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-11 ติดตั้ง จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา ติดตั้ง จำนวน 1 ตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายน้ำ ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดคือหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA - ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกาอ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

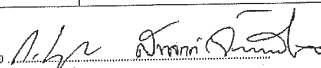
78/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562 **envi** **ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD**
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็วัสดุทนไฟ และไม่ผูกกรง มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหนีไฟ (บันได ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 0.148 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.9 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ มาถึงบันไดเหล็ก 27 เมตร (2) บันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.3 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ มาถึงบันไดเหล็ก 27 เมตร (3) บันไดหนีไฟ (บันได ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.325-1.5 	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกาอ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

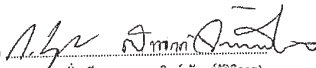
79/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562 **envi** **ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD**
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 19 เมตร</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ (บันได ST-04) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.196-0.197 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 14 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้เข้าพักในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 454 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 200 คน) รวมจำนวน 654 คนได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นคาเฟ่ ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดหลัก (บันได ST-01) และบันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เข้าถึงได้อย่างสะดวก</p>	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

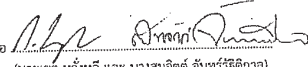
80/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.313 องศาเซลเซียส ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นส์ที่บริเวณในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 911.77 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 7-15 ประกอบ)</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ฝ้าให้มีรั่วหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

81/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้มาใช้บริการจำนวนทั้งสิ้น 121 คัน (แบ่งเป็นรถจักรยานยนต์ 118 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 44 คัน และที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีการนำรถยนต์ที่ติดแก๊สมาจอดภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมนประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ล่วงหน้า เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ ปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดแก่ผู้ใช้บริการโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ ประสานให้เทศบาลนครรังสิตมาดูแลก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการดูแลปฏิบัติงาน รถสับเปลี่ยนสามารถจอดรอได้ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสับเปลี่ยนน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสับเปลี่ยน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่พัฒนาสิน จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
(นายเขต ศรีวงษ์ และ นางสมจิตร จันทรรุ่งทิศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

82/127

ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ ในช่วงเวลาที่มีการรถสับเปลี่ยน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมัน หรือเก็บคั่วอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ใช้บริการย่นที่รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการกีดขวาง จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมออกถนนมาจะจ่ายยอม และเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะ โดยในส่วนของการจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนการจะจ่ายยอมดังกล่าว บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	



ลงชื่อ [Signature]
(นายเขต ศรีวงษ์ และ นางสมจิตร จันทรรุ่งทิศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

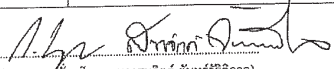
83/127

ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

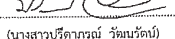
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		จะครอบคลุมทั้งพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ 12. การจัดการน้ำท่วมและระบายน้ำจากโครงการ ด้านทิศใต้ของโครงการ บริษัท พิตินสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	
3.10 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินนพชลโยธิน ตำบลประชาธิปไตย อำเภอยัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ขนาดเนื้อที่โครงการ 7-3-57 ไร่ หรือ 12.628 ตารางเมตร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 พบว่า "ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 3.6 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปัตยกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคาร	การดำเนินการมีความสอดคล้องต่อการให้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่ตกในพื้นที่ที่มีโครงการจ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็วขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงการช่วงบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหทัย และ นางสมจิตต์ จันทร์วิไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

84/127

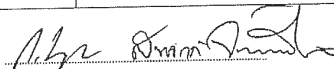
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
เลขที่ 2 ถนน ENVIMOVE-THAILAND


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ตั้งใกล้ถนนถนนรอบรั้วรอบรับมุลฝอย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แต่อาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักทั้งหมด 227 ห้อง เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ตามหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากสำนักงานเทศบาลนครรังสิต สามารถประกอบกิจการโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินไม่เกิน 80,321.25 ตารางเมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 6,804 ตารางเมตร (ไม่เกิน 80,321.25 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.1 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552		



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหทัย และ นางสมจิตต์ จันทร์วิไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

85/127


ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
เลขที่ 2 ถนน ENVIMOVE-THAILAND

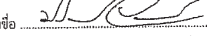
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 117.75 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ไม่การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขึ้นให้ดำเนินการเติมน้ำขึ้นจนกระทั่งน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำขึ้นวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ หรือน้ำมูลลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการทบทวนค่าความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดให้เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยค่าที่ที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (E. coli และ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562


86/127

ลงชื่อ 
(นางสาววิจิตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรตามผู้จัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

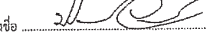
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)
2) อุบัติเหตุจากการงมหา	ผู้ที่มีสระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวเรียบ หรือเป็นพื้นดินแข็ง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อน ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงกุญแจ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ นำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562


87/127

ลงชื่อ 
(นางสาววิจิตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรตามผู้จัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

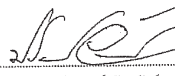
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)		7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.595 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน 11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วุฒิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

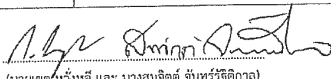
88/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วatanabe)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลิซซี่มีธรรณวิธธอนมเมิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 1 แห่ง ขนาดที่บ้ที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 117.75 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วรอบบายนํ้ามีฝักปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากสระ 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำไม่ขุ่นมัว ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้จนตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน



ลงชื่อ 
(นายเขตหวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วุฒิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

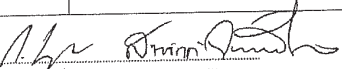
89/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วatanabe)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลิซซี่มีธรรณวิธธอนมเมิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

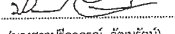
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)		<p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (ดูรูปที่ 16 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน <p>7. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้แล้วเสร็จ</p>	<p>3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งสำเนียงงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าขอโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหิ และ นางสมจิตต์ จันทร์สุติกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

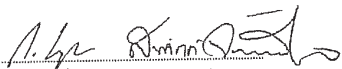
90/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ รัตนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม-2562 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

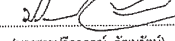
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)		<p>8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบกับข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p> <p>9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน จักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม</p> <p>12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหิ และ นางสมจิตต์ จันทร์สุติกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

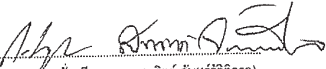
91/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ รัตนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม-2562 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

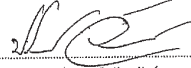
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ โครงการเป็นโรงแรม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งท่อดูดมลพิษและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการดำเนินการเป็นโครงการเพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิฟตินสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังสาลี และ นางสาวนิตติ จันทร์วิฑิตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

92/127

ลงชื่อ 
(นางสาวนิตติ จันทร์วิฑิตกุล)

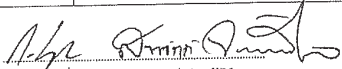
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งใช้ระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอหล่อเย็น (Cooling Tower) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อ legionnaire (Legionnaire) ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันบวมขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ใช้บริการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบท่อระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอหล่อเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 3. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อโรค และสาหร่าย ย้ำมีการเจริญเติบโตของเชื้อโรคหรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุปสรรคการเกิดเชื้อและเชื้ออื่นที่ยังมีชีวิต 5. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดล้างเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ในส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ โดยตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอหล่อเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจสอบตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีขั้นตอนที่ต้องตรวจวัด คือ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อ legionnaire ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้าระบบ 2) ในอ่างรองน้ำ 3) หอน้ำที่จากหอหล่อเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังสาลี และ นางสาวนิตติ จันทร์วิฑิตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

93/127

ลงชื่อ 
(นางสาวนิตติ จันทร์วิฑิตกุล)

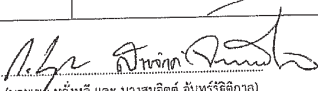
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

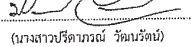
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินันท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			พร้อมกับข้อมูลที่บ้านพักตามรายละเอียดในรูปแบบที่ข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อโรคในอาคารในระบบห้องเย็น ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินันท์ จำกัด)
- ไร้ระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการที่มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำความสะอาดครั้งละหนึ่งเดือน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาสีถังเก็บน้ำภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวประสานเชื่อมได้ทั้งในด้านการสัมผัสกับน้ำ (Positive side)	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินันท์ จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินันท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

94/127

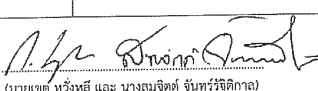
ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com



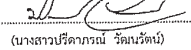
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินันท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร้ระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)		และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดฝารอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้	
- ไร้ระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนไหลมาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ลิ้นชัก น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรตามคันทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีการทาสีถังเก็บน้ำในส่วนภายในไว้ในบ่อทาสีของโครงการ โดยสามารถทาสีถังเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีทาสีถังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลปล่อยพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินันท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

95/127

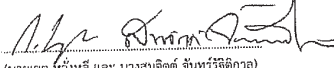
ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทีพีแอล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้มาใช้บริการในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญ เนื่องจากภายในโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการคอยอำนวยความสะดวกและแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีพีแอล จำกัด)
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ว่าง และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดพื้นที่ทัศนียภาพและลดผลกระทบการดำรงอยู่อาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 911.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการประมาณ 1.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร (รูปที่ 7-15 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ออกแบบสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดการใช้พลังงานและลดผลกระทบด้านมลพิษของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ภายในโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ใบ เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความสวยงาม และเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่น้อยที่สุด รวบรวมต้นไม้ที่ข้างเคียง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีพีแอล จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต นงนง และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามของบริษัท ทีพีแอล จำกัด
สิงหาคม 2562

96/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากร วัลลภรัตน์)

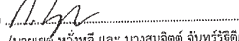
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลิขสิทธิ์ © 2562 เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทีพีแอล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.5 การบดบังแสงแดด	จากแบบจำลองการบดบังทัศนียภาพ ในรายงานฉบับหลัก จะพบว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพบดบังแสงแดดต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัย ในบริเวณข้างเคียงเพียงส่วนน้อย เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ซึ่งผลกระทบจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ อย่างไม่เป็นปัญหาต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ไม่มีการบดบังทัศนียภาพ	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทีพีแอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ดี เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เดอะทรี 2 ฝ่าย (บริษัท ทีพีแอล จำกัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีพีแอล จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต นงนง และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามของบริษัท ทีพีแอล จำกัด
สิงหาคม 2562

97/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากร วัลลภรัตน์)

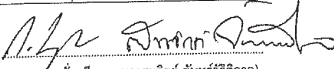
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
ลิขสิทธิ์ © 2562 เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM



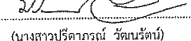
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		และผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะและสิ่งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ	ผนังของอาคารโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 8,800 ตารางเมตร แบ่งเป็น ผนัง คสล. ประมาณ 5,883 ตารางเมตร ผนังกระจกประมาณ 2,489 ตารางเมตร และอะลูมิเนียมประมาณ 428 ตารางเมตร โดยมีผนังกระจกคิดเป็นร้อยละ 28.28 ของผนังอาคาร ทั้งนี้ ผนังอาคารในส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบต่ออาคารสะท้อนแสง การสะท้อนความร้อนต่อเนื่องที่ข้างเคียงภายนอก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- เลือกใช้กระจก LAMINATED ความหนาแน่น 13.52 มิลลิเมตร มีค่า u-VALUE = 39 w/m ² k มีค่า SHADING COEFFICIENT (SC) = 0.3 และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวหรือผนังภายนอกอาคารหรือที่ติดกับผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงของกระจกที่โครงการเลือกใช้ไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น	
4.7 การบดบังทิศทางลม	จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการจะเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ที่ถนนซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ และเมื่อพิจารณาแนวหน้าของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินพบว่า โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบอาคารทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจะจัด	- ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะก่อรั้วและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

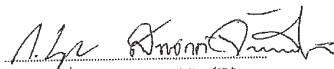
98/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

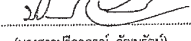
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ไม่มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมตามต่อเทศบาลนครรังสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)
4.8 การบดบังทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลังสินค้าคอนเทนเนอร์รับตู้คอนเทนเนอร์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แต่อาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 227 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์ ผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขุดเจาะความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะกำหนดให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพจากอาคารโครงการในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านที่อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามต่อเทศบาลนครรังสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

99/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ (ต่อ)		งานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความถี่ของช่องสัญญาณ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท ทิพนสิน จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง
หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 หรือกฎหมายอื่นที่เป็น
ปัจจุบัน



ลงชื่อ
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

100/127

ลงชื่อ
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
อิชิตนธรณ์ธีระธเนสมณีกุล บุรณีนท์ อภัย
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ดัชนีเก็บน้ำใต้ดิน - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ดัชนีเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)



ลงชื่อ
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

105/127

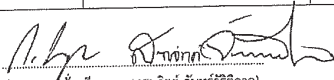
ลงชื่อ
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
อิชิตนธรณ์ธีระธเนสมณีกุล บุรณีนท์ อภัย
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ป่อกรอง - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ป่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด - ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ ป่อตกขยะและตรวจสอบคุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด) - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครรังสิตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำมัน ที่ฝังกลบไขมันให้มีปริมาณมากให้หักออก ดอกให้แห้ง ใส่ถุงดำ นำไปใช้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนของห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป เพื่อรอการเก็บของเทศบาลนครรังสิต	ปอดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชด หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562


106/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนาวัฒน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
พิตานาสิน จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
106/127 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ				
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าหลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
6.2 อุปกรณ์จากกรรมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหม่งช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกด้วยระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชด หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

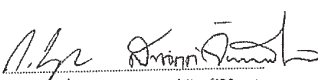
107/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนาวัฒน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
พิตานาสิน จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
107/127 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชด หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

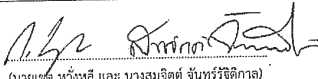
108/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์
envj ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
108/127

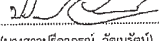
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)
9. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้แผ่กิ่งก้าน	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)
	สภาพพร้อมใช้งาน	พัดลมระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)
	1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลิสทีโอเนลลา	ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)
11. การจราจร	สภาพการไหลเวียนการจราจรตามทิศทางที่ติดของโครงการ	ตรวจสอบบนถนนภายนอกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการโครงการมีการนำ	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชด หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

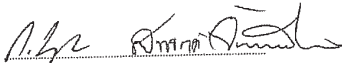
109/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์
envj ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
108/127
www.envmove-thai.com

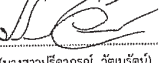
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)		รถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีการกระทำดังกล่าวจะ ให้รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วนเช้าและเย็น		
12. การบดบังแสงแดด ทัศนทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด)
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

110/127

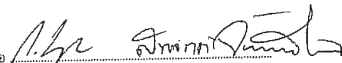
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
วันที่ 2562 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- หากเกิดการ มี ที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หรือแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความสะดวกเร็วในการระงับการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 หรือกฎหมายอื่นที่ในปัจจุบัน



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

111/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
วันที่ 2562 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM



ที่ ศธ ๐๔๐๘๖.๐๑๒/๐๕๑

โรงเรียนทองพูนพิทยาสรรค์
๕๖ ซอยพหลโยธิน ๕๖ ตำบลประชาธิปัตย์
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๓๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

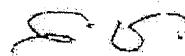
เรื่อง อนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Novotel Bangkok Future Park Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
เรียน ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
อ้างถึง หนังสือที่ Envimove/PE6111/1224 เรื่องขออนุญาตใช้สถานที่ เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ยืนยันการอนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการ Novotel Bangkok Future Park Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓ ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โครงการนี้จะพัฒนาเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง ๑๑ ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๒๔ ห้อง จำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

โรงเรียนทองพูนพิทยาสรรค์ ได้พิจารณาถึงประโยชน์ของการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้ขอความอนุเคราะห์มาและอนุญาตให้ใช้สถานที่บริเวณ โรงเรียนทองพูนพิทยาสรรค์ เป็นจุดติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการ Novotel Bangkok Future Park Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด ทั้งนี้ก่อนเริ่มการติดตั้งเครื่องตรวจวัดดังกล่าว ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับทางหน่วยงานของท่านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย ตั้งใจ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนรามาธิบดี

รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการ โรงเรียนทองพูนพิทยาสรรค์

โรงเรียนทองพูนพิทยาสรรค์

รูปที่ 1 หนังสืออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๒๕๑๖-๕๕๒๕

ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์รัฐธิดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

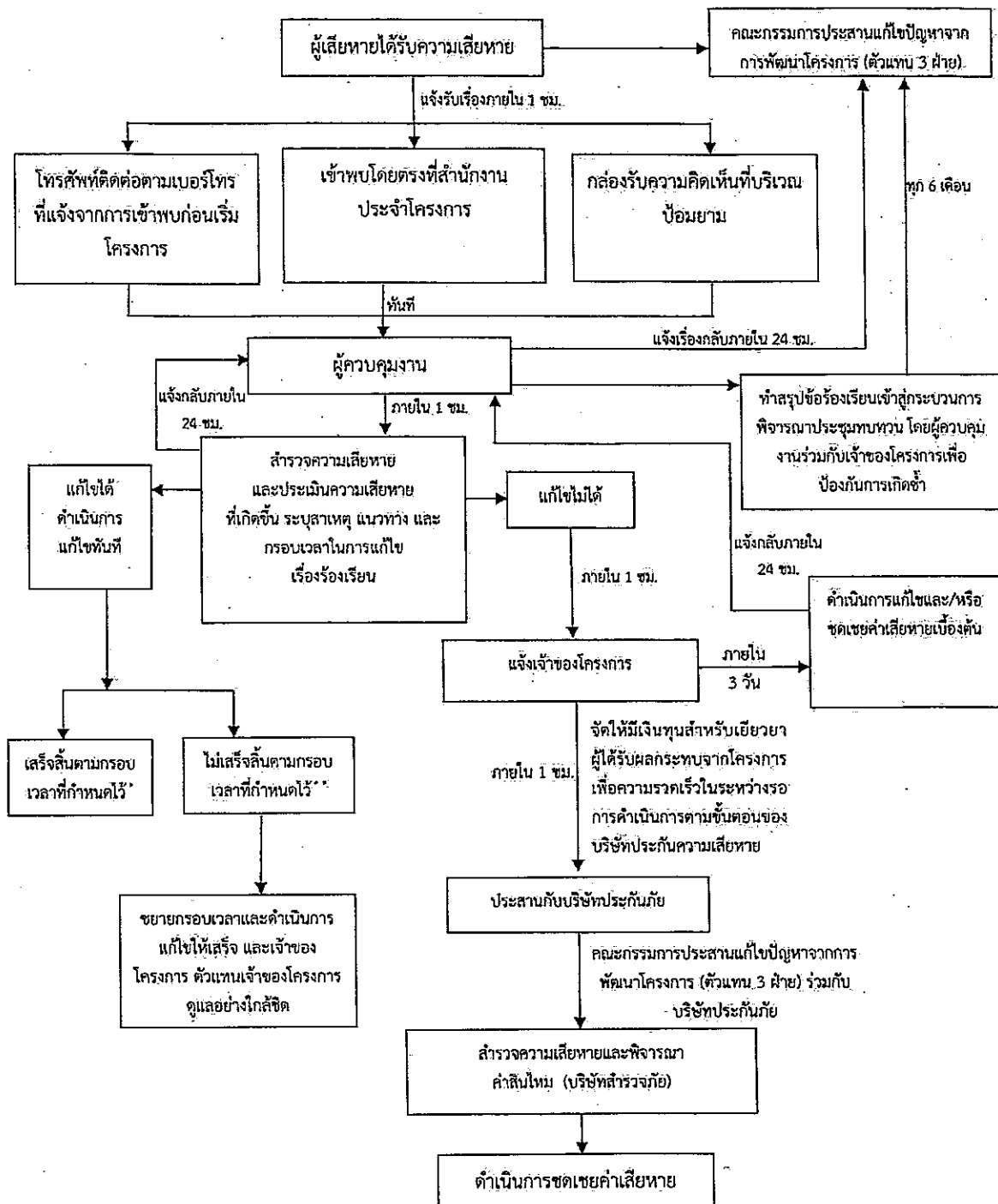
สิงหาคม 2562



112/127



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
ในกรณีที่แก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้
ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน
และคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทร์รัฐธิดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

สิงหาคม 2562



113/127



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บริษัท พัฒนาสินค้า จำกัด

Whitman is an Equal Opportunity Employer.

MITR

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.

RAMSAY, J. F., 1975, *PROCEEDINGS OF THE ROYAL SOCIETY OF LONDON*, **351**, 101-127.

Planning

ST
ARTIST CO. LTD.
Landscape Architecture
Environment Consultant

[illegible]

SPANWORKS
consulting engineers co., ltd.

[illegible]

GENERAL NOTES:
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HANSEN CONTRACTING CO. INC. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HANSEN CONTRACTING CO. INC.

Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

READING TITLE:

แนวคิดเกี่ยวกับกระบวนการทางจิตที่นักจิตวิทยาแต่ละคน

NO.		DESCRIPTION	BY	DATE
1.			RFW	

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	ENGINEER		
H. J. J.		SH-01-09/EIA	
D. J.			
R. W.			
R. W.			

REVISION NO.	DATE	BY	SCALE	REP. FILE	PROJECT
1		WSE	1:1000		

รูปที่ 5 มีระบบระบายน้ำของโครงการ เพื่อต่อท่อระบายน้ำบนถนนการจ่าย ออกสู่ที่ระบายน้ำบนพหลโยธิน

116/127

[Handwritten signature]

(นายเขต พ่วงหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทรรัตน์)



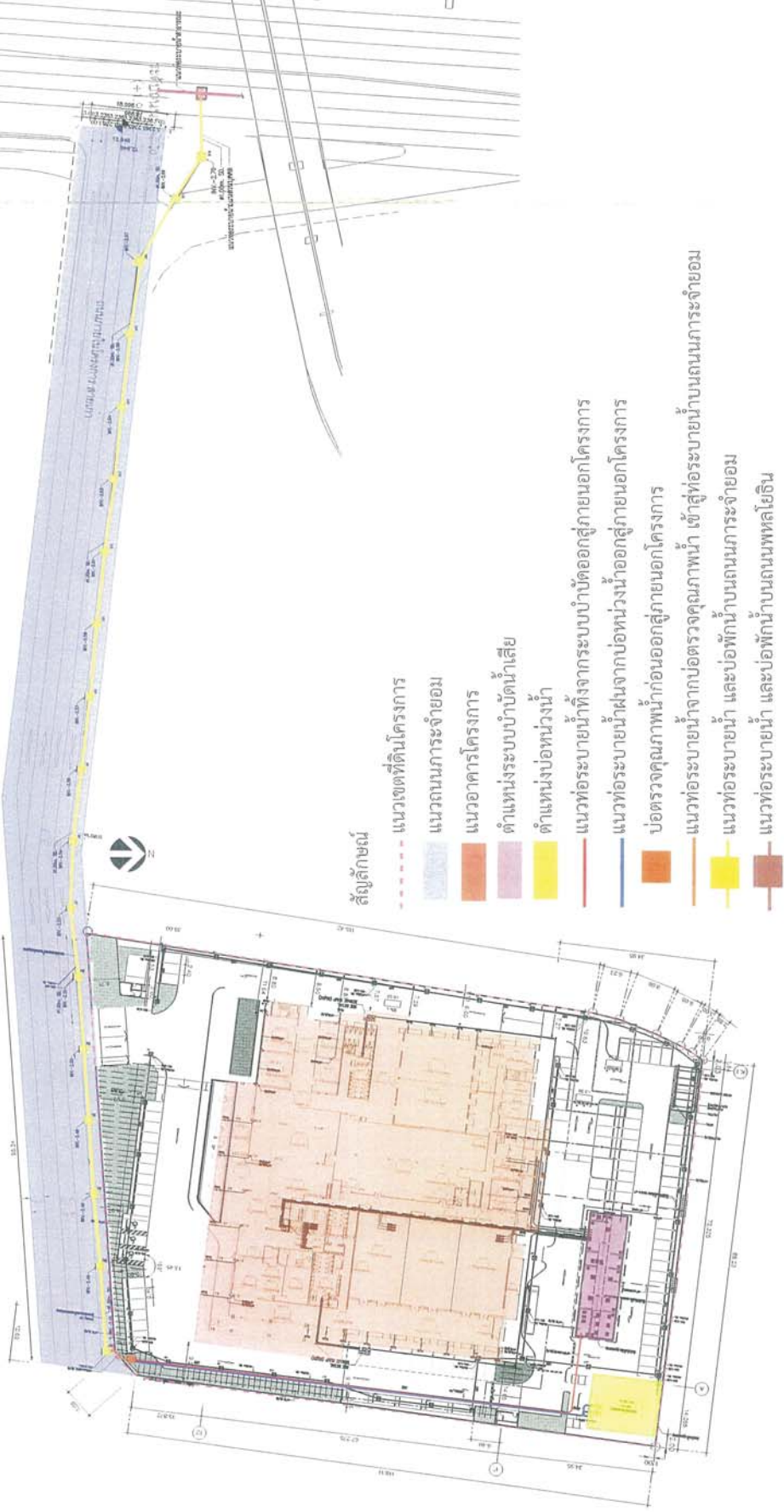
2020

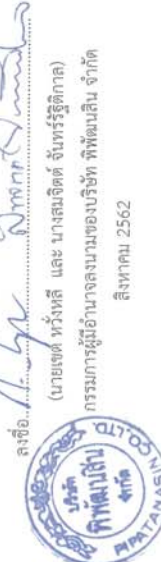
(นางสาวปริตตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิหักภาษี ณ ที่จ่ายของบริษัท เอ็มไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562

สิงหาคม 2562

บริษัท อยิเอนเมทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
male WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





[illegible]

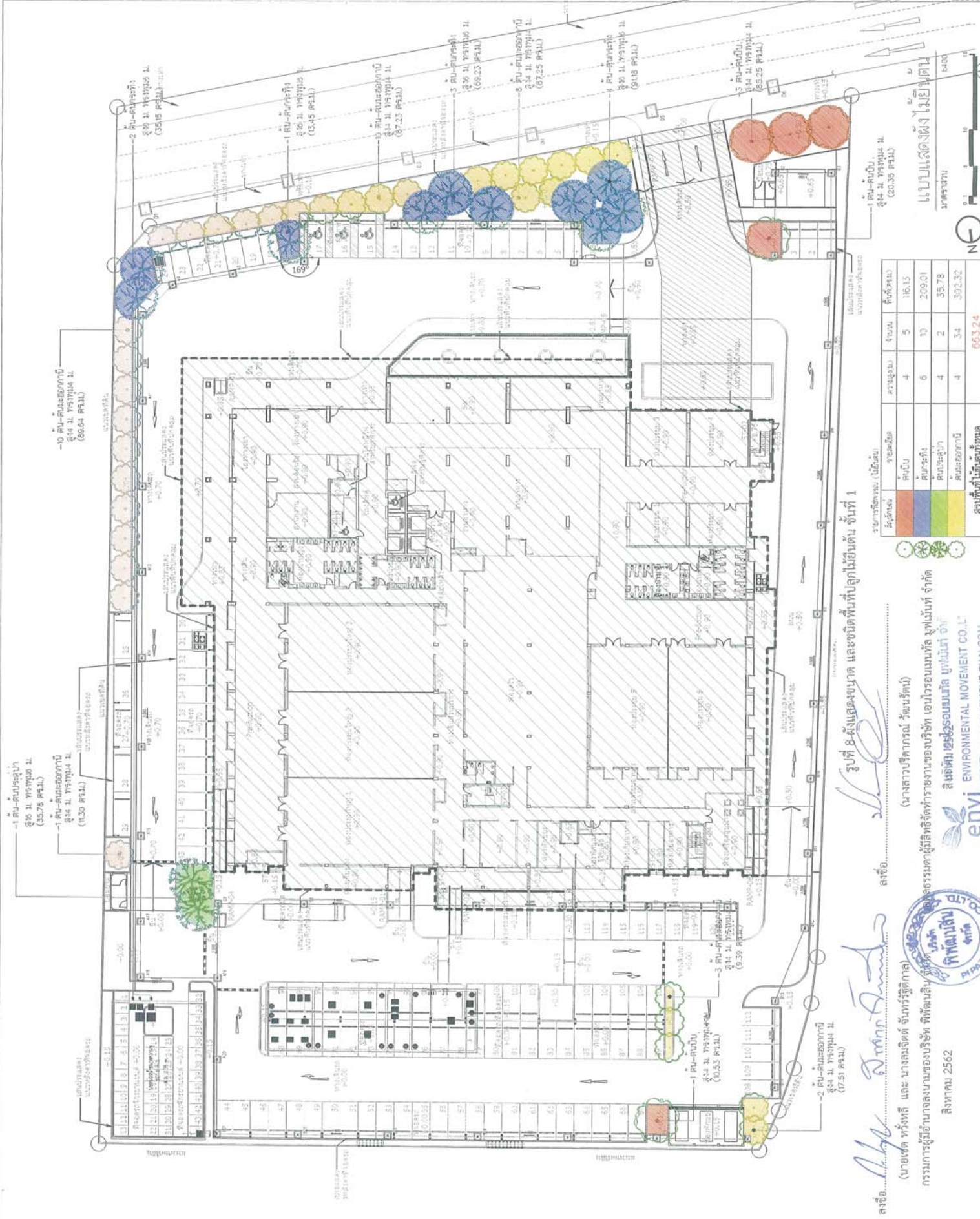
Only use these tags: ``

PROJECT NAME: Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

ISSUE/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.		MAN	

CHECKED BY	ARCHITECT		SIGNED
	PP		
	AC		
	VE		

DRAWING NO. **A**



ลงชื่อ *[Signature]* ลงชื่อ
 (นายเขต ห่วงที และ นามสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกาล)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มูลนิธิรักษ์
 สันติภาพ มูลนิธิอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มูลนิธิเพื่อเด็ก
 สิ่งหาคม 2562

[illegible]

“We’re looking for people who understand the importance of the customer and the importance of the product,” says the president. “We’re looking for people who are willing to work hard and who are willing to take the time to understand the customer and the product.”

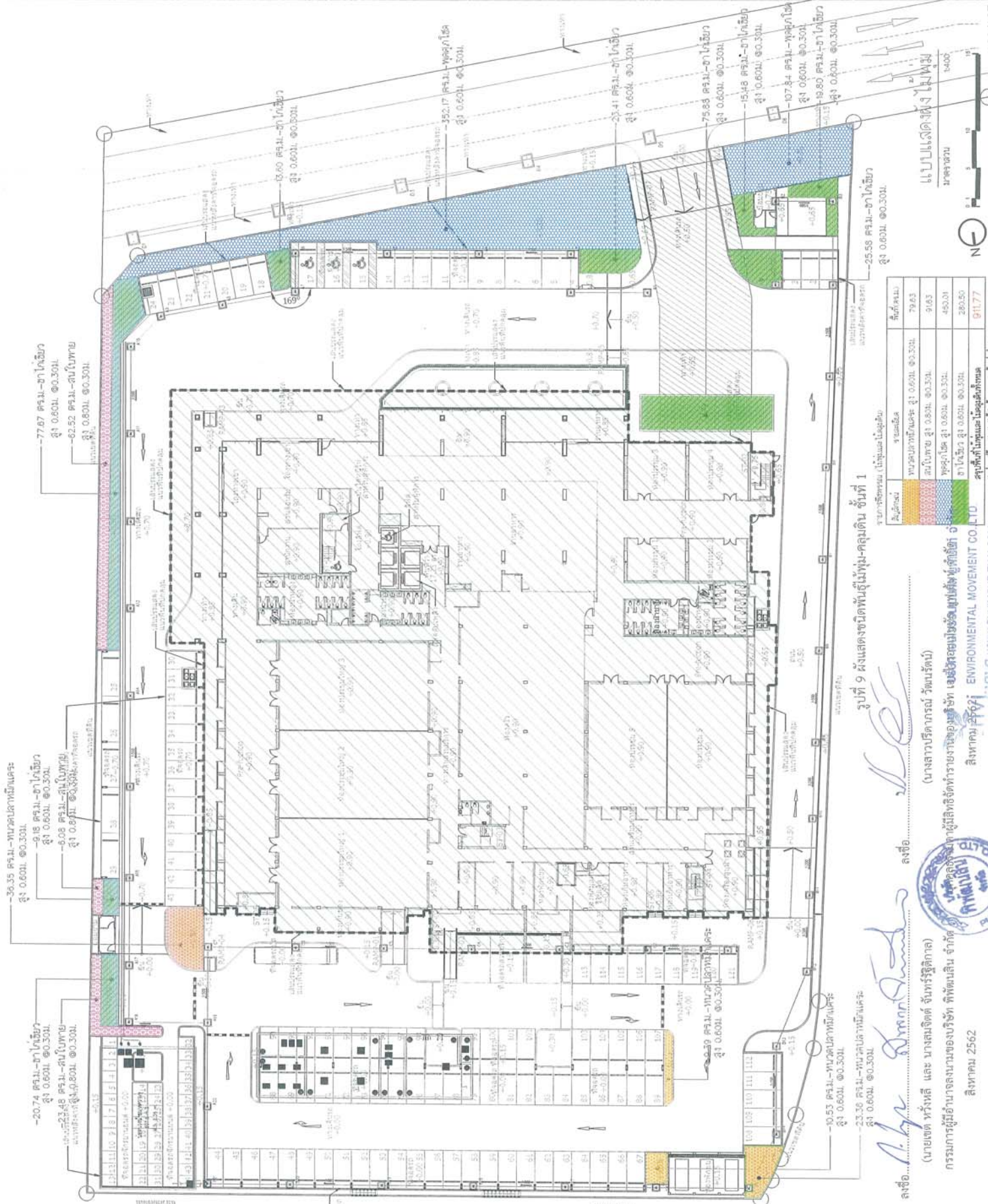
PROJECT NUMBER: _____

Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

DRAWING TITLE: _____

แบบแสดงถึงไม้พุ่ม

ISSUED FOR/ISSUE NO.		CHECKED BY		DRAWING NO.	
NO.	DESCRIPTION	APPROVED	DATE	<div style="text-align: center; font-size: 2em;">A</div>	
1.					



รูปที่ 9 มีแสงชนิตพันธุ์แม่พันธุ์-กลุ่มต้น ชั้นที่ 1

ลงชื่อ..... น.พ. อภิชาติ อภิสิทธิ์..... (นายเขต หวังสี และ นางสาวจินตน์ จันทร์วิสุทธิกุล)
ลงชื่อ..... พล.ต.ท. อภิชาติ อภิสิทธิ์..... (นางสาวเรศกานันท์ วัฒนรัตน์)

(นายเขต หวังหลี่ และ นางสาวสมจิตต์ จันทรรัฐิติกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท

สิงหาคม 2562

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

รายงานของ บริษัท เอเชียออยล์ จำกัด

สิ่งแวดล้อม 2562 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.dynmove.com

OWNER:

บริษัท พัฒนาสิ่ง จำกัด

ARbay

11 A River Road, Singapore
Singapore 117602
Tel: +65 6334 1111
www.arbay.com.sg

บริษัท เอ อาร์ บี จำกัด
ARbay Company Limited

MTR

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.
110-112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000

Planning
Environment Consultant
LANDSCAPE ARCHITECTURE
APUS CO. LTD.
110-112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000

SPANWORKS
consulting engineers co., ltd.

NO.	NAME	DESIGNATION	DATE
1	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
2	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
3	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
4	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
5	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
6	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
7	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
8	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
9	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
10	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
11	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
12	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
13	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
14	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
15	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
16	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
17	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
18	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
19	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
20	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
21	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
22	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
23	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
24	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
25	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
26	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
27	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
28	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
29	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
30	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
31	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
32	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
33	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
34	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
35	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
36	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
37	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
38	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
39	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
40	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
41	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
42	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
43	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
44	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
45	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
46	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
47	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
48	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
49	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
50	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
51	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
52	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
53	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
54	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
55	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
56	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
57	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
58	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
59	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
60	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
61	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
62	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
63	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
64	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
65	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
66	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
67	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
68	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
69	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
70	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
71	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
72	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
73	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
74	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
75	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
76	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
77	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
78	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
79	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
80	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
81	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
82	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
83	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
84	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
85	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
86	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
87	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
88	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
89	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
90	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
91	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
92	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
93	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
94	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
95	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
96	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
97	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
98	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
99	Mr. S. S.	Manager	11/11/11
100	Mr. S. S.	Manager	11/11/11

GENERAL NOTES
1. This drawing is for the use of the client only. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the consultant.
2. The consultant is not responsible for the accuracy of the data provided by the client.
3. The consultant is not responsible for the accuracy of the data provided by the client.

PROJECT NAME
Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

DATE ISSUED
11/11/11

DESIGNED BY
Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

DATE
11/11/11

ISSUED BY
Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

DATE
11/11/11

ISSUED BY
Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

DATE
11/11/11

ISSUED BY
Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit



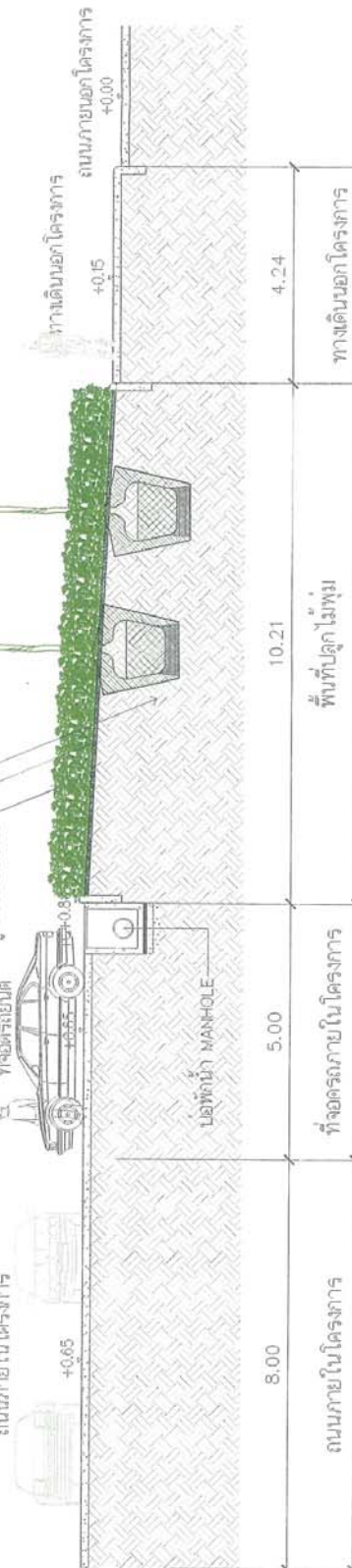
รูปตัด 3
หน้าสวน
เลข
11/11/11

(นางสาวปัทมากร วัฒนรัตน์)
บุคลากรด้านผู้ผลิตจัดทำรายงานของบริษัท เอ็มโพรอเวมเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลิททอน 2562
บริษัท เอ็มโพรอเวมเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi
www.envimove-thai.com



ลิททอน 2562
บริษัท เอ็มโพรอเวมเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi
www.envimove-thai.com

ลิททอน 2562
บริษัท เอ็มโพรอเวมเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi
www.envimove-thai.com



รูปตัด 4
หน้าสวน
เลข
11/11/11

รูปที่ 12 รูปตัด 3 และ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ 1

บริษัท ทีพัฒนสิน จำกัด

ARbay

အုပ်စု ၁၀ ဝက် ချိန်
Alphay Company Limited

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.

1100-5 CUBAN BLVD. SUITE 1000, MIAMI BEACH, FL 33139

TEL: 305-435-1000 FAX: 305-435-1001

A PLUS CO. LTD.
Planning
Environment Consultant
Landscape Architecture

SPANWORKS
consulting engineers co., ltd.

[illegible]

GENERAL NOTE:
The following is the property of a function of one or two variables. It is possible to set up a function with two variables. If the function is not a function of one variable, it is not a function of two variables. It is not a function of two variables if it is not a function of one variable.

CONCLUSIONS

PROJECT NAME:

Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit[illegible]

รูปที่ 13 รูปตัด 5 บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ลงชื่อ...

(นายเขต หวังหลี่ และ นางสาวสมจิตต์ จันทร์รัฐธีกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พัฒนาสิน จำกัด

สิงหาคม 2562



นางช่อ.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนแมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ต้นไม้ดอกฟ้า

สวนในสวน

สวนในสวน

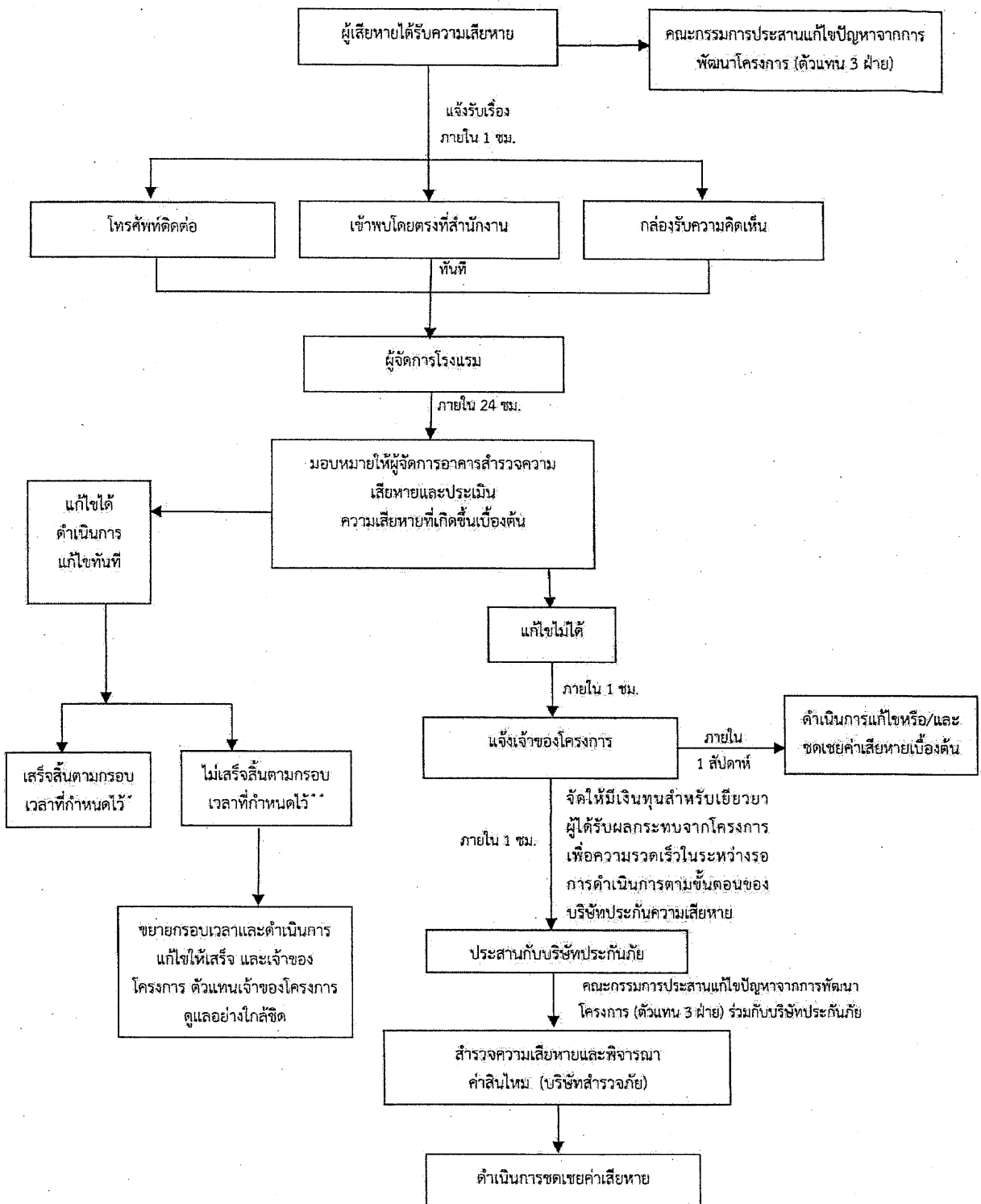
MANHOLE

ถนนภายในโครงการ

2.89

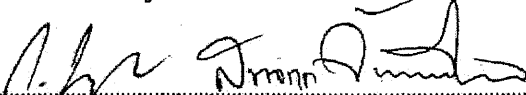
9.63


รูปตัด 5
ภาคเรียน ๕๖๐



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 * ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้สำเร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 16 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
 นายเชต หวังหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทร์รัฐติกาล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พัทธณสิน จำกัด
 สิงหาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นางสาวนิตาภรณ์ นัตถ์นันทน์) ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 สิงหาคม 2562 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ภาคผนวก 1.2

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรอง
การก่อสร้างอาคาร และสำเนาใบอนุญาตประกอบ
กิจการโรงแรม

วันที่ 15 กันยายน 2563

สนง. นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 ๙๙๙๙ ๐๙๙
 เจ้าหน้าที่รับเอกสาร
 วันที่ ๙ / ๑๐ / ๖๓
 เวลา ๑๑.๑๖

เรื่อง การโอนกิจการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ที่ ทส1010.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ที่ E10091220091458 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2563
 2. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ สกจ.009593 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563
 3. สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 131/2562
 4. สัญญาโอนกิจการ
 5. สัญญาเช่าที่ดินระหว่าง บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2563

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้ดำเนินการโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit บนโฉนดเลขที่ 128057 เนื้อที่ประมาณ 7 ไร่ 3 งาน 57 ตารางวา โดยโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ซึ่งปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างตามใบอนุญาตเลขที่ 131/2562 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2562 โดยมีความคืบหน้าโครงการประมาณ 60 % ไปแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ขอเรียนให้ทราบว่า บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้โอนกิจการทั้งหมดให้แก่บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามสัญญาการโอนกิจการ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ยืนยันความรับผิดชอบทั้งหมดตามรายงาน EIA ดังกล่าวข้างต้น



ขอแสดงความนับถือ
 (นายดนัยนิต พิศาลบุตร, นางสมจิตต์ จันทร์รัฐิติกาล)
 บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

ข้าพเจ้า บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอรับเป็นเจ้าของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit แทน บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และยินยอมรับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆที่กำหนดไว้ในหนังสือฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ
 (นายอรรถรัตน์ พิศาลบุตร, นายเขต หวังหลี)
 บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๓๓๖๑๐๐ T. ๐๒-๒๖๓๖๖๔๔

บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด Pipatanasin Co., Ltd.

อาคารสาธรรณี 1 ชั้น 19, 90/54-57 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร : 0 2233 3990 แฟกซ์ : 0 2636 6601
 Sathorn Thani Bldg.1, 19th Fl., 90/54-57 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, Thailand T : +66 (0) 2233 3990 F : +66 (0) 2636 6601

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๓ ๗ ๘๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๗ ห้อง โดยขอเปลี่ยนเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด” เป็น “บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากเดิม “บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด” เป็น “บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” โดยให้บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก 1.3
สำเนาประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่..... ๓๔
ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๔/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดย นายเขต หวังหลี่

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โนวเทล กรุงเทพ ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) NOVOTEL BANGKOK FUTURE PARK RANGSIT

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๒๒๖ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๑๔ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์

อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายณรังษิณี ใสสรณการ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ที่ E10091220020553



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562188928

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายธำรงรัตน์ พิศาลบุตร
 2. นายเขต หวังหลี่
 3. นางสาวจิตต์ จันทรรัตน์ดิศกุล
 4. นายอนุชิต หวังหลี่
 5. นางสาวศศิโสเม ณ บ่อมเพ็ชร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 90/54 อาคารสาธิตาณิ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 5 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ใช้ประกอบหนังสือรับรอง



ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายวิรัช พันธ์รัตน์)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

1/7



ที่ E10091220020553

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220020553

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ใช้ประกอบหลักฐานของ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เท่านั้น

Handwritten signature

Handwritten signature



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Toward Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

2/7

วัตถุที่ประสงค์ของ หุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 50 ข้อ ดังนี้

- (1) ชื่อ จัดทำ จัดหา รับโอน ยืม เช่า เช่าช่วง เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ให้ บำรุงรักษา
ซ่อมแซมและจัดการโดยประการอื่น ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์
รวมทั้งทรัพย์สินใดๆตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย ขายฝาก โอน โหย้ม ให้เช่า ให้เช่าช่วง ให้เช่าซื้อ จำนอง จำนำ ก่อภาระผูกพันอย่างใดๆ แลกเปลี่ยนและ
จำหน่าย สิทธิหรือทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์รวมทั้งทรัพย์สินใดๆตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
โดยประการอื่น
- (3) แต่งตั้งหรือรับเป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่าง ในกิจการและธุรกิจทุกประเภท ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมถึงการรับจำนอง รับจำนำ รับไว้ซึ่งทรัพย์สินหรือหลักประกันต่างๆเพื่อเป็นประกัน
การขายสินค้าเงินผ่อน การขายสินค้าเงินเชื่อ หรือชำระหนี้ของลูกหนี้ต่อบริษัทหรือเพื่อประกันการปฏิบัติงานของพนักงาน
บริษัท หรือบุคคลใดๆต่อบริษัท รวมตลอดจนการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัดอื่น
ทั้งภายในและต่างประเทศ ไม่ว่าจะมิวัตถุประสงค์ตรงกับบริษัทหรือไม่ก็ตามรวมทั้งการลงทุนหรือเข้าร่วมทุน
และการประกอบกิจการในทางการค้าหรือธุรกิจใดๆร่วมกับบุคคล คณะบุคคล หรือนิติบุคคลใด ภายใต้วัตถุประสงค์
ของบริษัท
- (7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่วพริก ไทย บอ นุ่นฝ้าย
คลั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังกัด ขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์
และพืชผลทางการเกษตรทุกชนิด
- (8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องหุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้า
ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าว เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว
เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา
รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

3/7

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 50 ข้อ ดังนี้

- (9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์...
บุหรี และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ เครื่องสำอาง
เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น
- (11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์
และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปรับศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์
- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสืออุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณเครื่องพิมพ์
อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี
เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา
รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม หรือวัตถุ หรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และประกอบกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเชรามิกและเครื่องเคลือบ
โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า
โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและผลิตลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและ
กลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรีโรงงานน้ำตาล
โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหุ้มโลหะ โรงงานผลิตประตูลูกบิดและหน้าต่างโรงงานแก้ว โรงงานผลิต
เครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่ายและออกหนังสือพิมพ์



(Handwritten signature)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 50 ข้อ ดังนี้

- (20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดดินและยอยหิน
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิดรวมทั้งรับงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรองแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
- (25) ประกอบกิจการโรงแรม ห้องพัก ห้องอาหาร ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบวลิ้ง ออบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สถานออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สิ่งอำนวยความสะดวก ด้านนันทนาการ และห้องประชุมสัมมนา รวมถึงให้เช่าสถานที่สำหรับบริการอาหารและประกอบอาหาร และให้เช่า สถานที่ทั่วไปต่างๆ
- (26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสาร ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการนำเที่ยวรวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)
- (28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)
- (29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า
- (31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยาย รูปรวมทั้งเอกสาร
- (32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจำหน่ายภาพยนตร์
- (33) ประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำมันสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (34) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งการโฆษณา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Through Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

5/7

วัตถุประสงค์ของ หุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....50.....ข้อ ดังนี้

- (35) ..ประกอบธุรกิจบริการค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคล รวมทั้งบริการทำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย
- (37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ เผยแพร่ สถิติข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในทางธุรกิจ
- (38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาลรักษาคอนไค์และผู้เจ็บป่วย รับทำการฝึกสอนและอบรมด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (41) ประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ (กิจการสปาหรือนวดเพื่อสุขภาพ)
- (42) ประกอบธุรกิจตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้นทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (43) ประกอบธุรกิจหรือดำเนินการใดๆทั้งปวงที่เกี่ยวข้อง ส่งเสริม หรือเพื่อความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- (44) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่า เช่า ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด เพื่อจัดสร้างอาคาร สำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านเรือน ที่พักอาศัย ทาวน์เฮาส์ แฟลต อาคารชุด รวมทั้งกิจการจัดสรรที่ดิน จัดสรรบ้านและที่ดิน จัดสรรสวนเกษตร โดยการจัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย โดยไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือมีสิ่งปลูกสร้างหรือโดยการจัดทำเป็นสวนเกษตร เพื่อขาย ให้เช่าซื้อ ตลอดจนเพื่อนำมาเป็นอาคาร สำนักงาน โรงงาน หรือ โกดังสินค้าของบริษัท
- (45) ทำการพัฒนาที่ดิน จัดสรรที่ดิน ซื้อขายที่ดิน และปลูกสร้างบ้านอาคารพาณิชย์ จำนวน เป็นนายหน้าซื้อขายที่ดิน รับออกแบบบ้านและอาคารทุกประเภท และอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาหรือก่อสร้างต่างๆ
- (46) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก แลกเปลี่ยน ซึ่งที่ดิน ห้องชุด อาคารชุด หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

6/7

วัตถุประสงค์ของ หุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....50.....ข้อ ดังนี้

- (47) รับทำการเป็นผู้บริหารอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลทรัพย์สินผลประโยชน์และสิทธิต่างๆ.....
ของอาคารชุดหรือผู้อาศัยในอาคารชุด รวมทั้งทำการก่อสร้างอาคารชุด จัดหาผู้เช่าอาคารชุด .
- (48) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และจัดการธุรกิจให้กับบุคคล คณะบุคคล
นิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งการจัดการผลประโยชน์ การเก็บผลประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สิน .
- (49) ประกอบกิจการขายหรือให้บริการเช่าหรือวัสดุโทรศัพท์ .
- (50) ออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้น .



ใบประกอบหนังสือรับรองฉบับนี้ของ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เท่านั้น

นิติบุคคล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

7/7

สำเนาบัตรประชาชน ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความ
คุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย

สำเนาบัตรประชาชน ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความ
คุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามกฎหมาย